



Cuando nos hacemos mayores, los ingresos por pensión muchas veces no son suficientes para cubrir los costes de los cuidados que necesitamos. ¿Cómo podemos obtener más recursos?

Opciones para incrementar los ingresos gracias a la vivienda:

	¿Qué es?	Principales Ventajas	Principales Desventajas
Venta de la vivienda COMPARAR	Se entrega la propiedad a cambio de dinero	<ul style="list-style-type: none"> Se obtiene dinero de manera inmediata 	<ul style="list-style-type: none"> Se pierde el patrimonio familiar El incremento de renta puede impactar en las ayudas públicas
Venta de la nuda propiedad COMPARAR	Se vende la propiedad y se mantiene el derecho de uso (usufructo) hasta el fallecimiento	<ul style="list-style-type: none"> Se obtiene dinero de manera inmediata Se puede seguir habitando el piso 	<ul style="list-style-type: none"> Se pierde el patrimonio familiar El importe recibido es inferior a la venta completa
Renta Vitalicia Inmobiliaria COMPARAR	Se cede la nuda propiedad de la vivienda a cambio de renta vitalicia mensual	<ul style="list-style-type: none"> Se puede seguir habitando el piso Renta mensual hasta el fallecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> Se pierde el patrimonio familiar Si el beneficiario fallece a corto plazo, los pagos quedan muy por debajo del valor de la vivienda
Hipoteca Inversa COMPARAR	Préstamo hipotecario: se recibe una renta mensual que se acumula como deuda de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> Se puede seguir habitando el piso 	<ul style="list-style-type: none"> Los herederos deben afrontar el pago de la deuda acumulada para recuperar la propiedad
Alquiler COMPARAR	Ceder el uso de la vivienda a cambio de una renta mensual	<ul style="list-style-type: none"> Se mantiene la propiedad La vivienda genera ingresos 	<ul style="list-style-type: none"> El propietario no puede seguir habitando en el piso Posible coste de reforma de la vivienda para su alquiler
Programa Pensium	Anticipo de alquileres para pagar los costes de la asistencia	<ul style="list-style-type: none"> Se mantiene la propiedad Se puede obtener hasta el doble del alquiler mensual No requiere desembolso, ni por posibles reformas: todo se paga con los alquileres 	<ul style="list-style-type: none"> El propietario no puede seguir habitando el piso

Haz clic en el botón **COMPARAR** para ver una comparación detallada de cada opción con el Programa Pensium