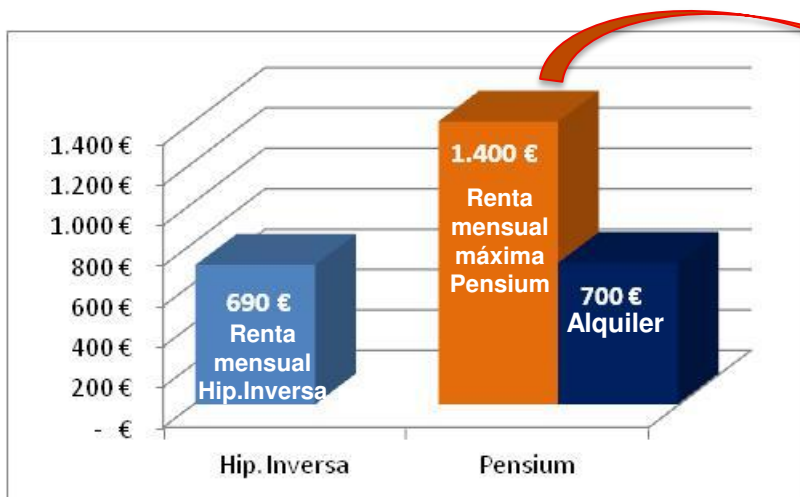




La Hipoteca Inversa permite obtener una renta extra gracias a la vivienda. Pero ¡cuidado! Los herederos tendrán que hacer frente a la deuda acumulada para recibir la propiedad.

HIPOTECA INVERSA	PROGRAMA PENSIMUM
<ul style="list-style-type: none"> La vivienda se mantiene como patrimonio de la familia mientras la hipoteca inversa está vigente. 	<ul style="list-style-type: none"> La vivienda se mantiene como patrimonio de la familia
<ul style="list-style-type: none"> El propietario puede seguir habitando en su vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> Se necesita una vivienda vacía disponible para poder alquilar
<ul style="list-style-type: none"> Los herederos deben asumir el total de la deuda acumulada por las rentas pagadas para recuperar la vivienda. Los intereses acumulados al final pueden llegar a ser mayores que las rentas obtenidas Si no se dispone del importe de la deuda, la única opción es vender o financiarse con una nueva hipoteca para liquidar la Hipoteca Inversa En caso de no pagar la deuda el prestamista puede ejecutar la vivienda y se puede perder toda la herencia 	<ul style="list-style-type: none"> Los herederos obtienen la vivienda con una deuda menor que con Hipoteca Inversa: los alquileres cobrados han reducido el importe La deuda pendiente se sigue amortizando con los alquileres, aunque la familia puede liquidar la operación en cualquier momento si lo desea La propiedad de la vivienda no se pone en riesgo en ningún momento
<ul style="list-style-type: none"> Gastos iniciales elevados. Para una vivienda valorada en 230.000 €, se estiman unos gastos iniciales superiores a 6.000 € 	<ul style="list-style-type: none"> Aunque existen gastos iniciales, son aproximadamente un 50% inferiores a la Hipoteca Inversa
<ul style="list-style-type: none"> La renta mensual obtenida puede no ser suficiente para costear los gastos crecientes de la asistencia en los últimos años de vida 	<ul style="list-style-type: none"> Aportaciones periódicas adaptados a la necesidad de ingresos extra de la familia, y en general superiores a la Hipoteca Inversa

Supuesto de Hipoteca Inversa y de Programa Pensium



El Programa Pensium permite **aportaciones de mayor importe** que la Hipoteca Inversa, hasta un máximo del doble del alquiler de la vivienda

• Ejemplo para hombre de 86 años y vivienda por valor de 230.000 €.

[Ampliar info](#)