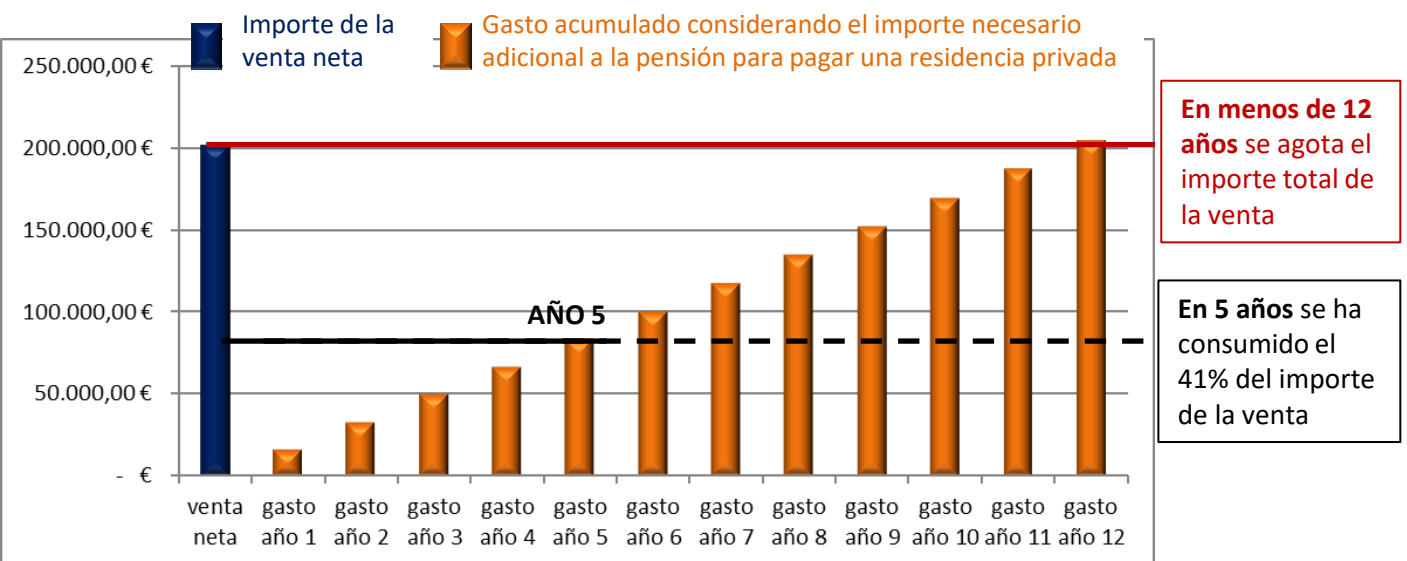




Cuando necesitamos recursos de manera rápida, la **venta** es lo primero que nos viene a la cabeza. Sin embargo, si queremos destinar el dinero a pagar nuestra asistencia, no siempre es la mejor opción...

VENTA DE LA VIVIENDA	PROGRAMA PENSIIUM
<ul style="list-style-type: none"> La venta comporta la pérdida de patrimonio familiar 	<ul style="list-style-type: none"> La vivienda se mantiene como patrimonio de la familia
<ul style="list-style-type: none"> La venta comporta gastos importantes: comisiones de venta, impuestos, ... 	<ul style="list-style-type: none"> Los gastos iniciales quedan incluidos en el programa, y se van amortizando con los ingresos por alquileres
<ul style="list-style-type: none"> El importe de la venta supone un incremento de la renta que puede afectar al importe de las prestaciones y ayudas públicas 	<ul style="list-style-type: none"> El impacto en la renta del beneficiario es únicamente el de los ingresos por alquiler, que no suele afectar a las prestaciones públicas, salvo para rentas elevadas. En caso de impacto fiscal, los ingresos mensuales por alquiler lo compensan de largo.
<ul style="list-style-type: none"> La expectativa de rentabilidad de las opciones de reinversión del capital obtenido por la venta de la vivienda es limitada 	<ul style="list-style-type: none"> Rentabilidad por la Revalorización del valor de la vivienda que se mantiene en propiedad Rentabilidad anual por los ingresos del alquiler
<ul style="list-style-type: none"> El importe de la venta puede no cubrir el gasto total en caso de periodos de asistencia largos 	<ul style="list-style-type: none"> Programa de pagos garantizados hasta 10 años

Supuesto de venta de un piso de 70 m² en MADRID



- Precio venta: 201.390 € (70 m² x precio medio de 2.877€/m²). Fuente: Idealista, 02-2021
- Coste mensual residencia: **2.044 €**, con incremento anual del 0,5%. Fuente: Inforesidencias
- Pensión mensual de viudedad: 665 €

[Ampliar info](#)