



Cuando nos hacemos mayores, los ingresos por pensión muchas veces no son suficientes para cubrir los costes de los cuidados que necesitamos. ¿Cómo podemos obtener más recursos?

## Opciones para incrementar los ingresos gracias a la vivienda:

	¿Qué es?	Principales Ventajas	Principales Desventajas
<b>Venta de la vivienda</b>	Se entrega la propiedad a cambio de dinero	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se obtiene dinero de manera inmediata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se pierde el patrimonio familiar</li> <li>El incremento de renta puede impactar en las ayudas públicas</li> </ul>
<b>Venta de la nuda propiedad</b>	Se vende la propiedad y se mantiene el derecho de uso (usufructo) hasta el fallecimiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se obtiene dinero de manera inmediata</li> <li>Se puede seguir habitando el piso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se pierde el patrimonio familiar</li> <li>El importe recibido es inferior a la venta completa</li> </ul>
<b>Renta Vitalicia Inmobiliaria</b>	Se cede la nuda propiedad de la vivienda a cambio de renta vitalicia mensual	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se puede seguir habitando el piso</li> <li>Renta mensual hasta el fallecimiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se pierde el patrimonio familiar</li> <li>Si el beneficiario fallece a corto plazo, los pagos quedan muy por debajo del valor de la vivienda</li> </ul>
<b>Hipoteca Inversa</b>	Préstamo hipotecario: se recibe una renta mensual que se acumula como deuda de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se puede seguir habitando el piso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los herederos deben afrontar el pago de la deuda acumulada para recuperar la propiedad</li> </ul>
<b>Alquiler</b>	Ceder el uso de la vivienda a cambio de una renta mensual	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se mantiene la propiedad</li> <li>La vivienda genera ingresos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El propietario no puede seguir habitando en el piso</li> <li>Posible coste de reforma de la vivienda para su alquiler</li> </ul>
<b>Programa Pensium Residencia</b>	Anticipo de alquileres para pagar los costes de la residencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se mantiene la propiedad</li> <li>Se pueden obtener hasta el doble del alquiler mensual</li> <li>No requiere desembolso, ni por posibles reformas: todo se paga con los alquileres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El propietario no puede seguir habitando el piso</li> </ul>
<b>Programa Pensium en casa</b>	Anticipo de alquileres para pagar los costes de la asistencia en casa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se mantiene la propiedad</li> <li>Se pueden obtener un importe superior al del alquiler mensual</li> <li>Se empieza a amortizar cuando la vivienda queda vacía</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No puede haber otros familiares viviendo en la misma vivienda</li> </ul>