



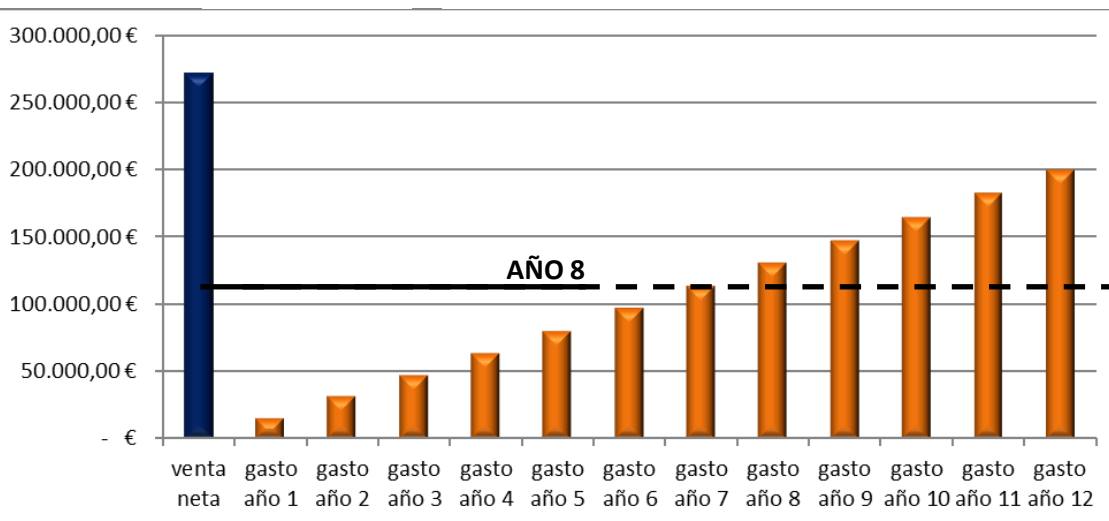
Cuando necesitamos recursos de manera rápida, la **venta** es lo primero que nos viene a la cabeza. Sin embargo, si queremos destinar el dinero a pagar nuestra asistencia, no siempre es la mejor opción...

VENTA DE LA VIVIENDA	PROGRAMA PENSIMUM
<ul style="list-style-type: none"> <li>La venta comporta la <b>pérdida de patrimonio</b> familiar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La <b>vivienda se mantiene como patrimonio</b> de la familia</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La venta comporta <b>gastos</b> importantes: comisiones de venta, impuestos, ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los <b>gastos</b> iniciales quedan <b>incluidos en el programa</b>, y se van amortizando con los ingresos por alquileres</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>El importe de la venta supone un <b>incremento de la renta que puede afectar al importe de las prestaciones y ayudas públicas</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El impacto en la renta del beneficiario es únicamente el de los ingresos por alquiler, que no suele afectar a las prestaciones públicas, salvo para rentas elevadas. En caso de impacto fiscal, los ingresos mensuales por alquiler lo compensan de largo.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La <b>expectativa de rentabilidad</b> de las opciones de reinversión del capital obtenido por la venta de la vivienda es <b>limitada</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Rentabilidad</b> por la Revalorización del valor de la vivienda que se mantiene en propiedad</li> <li><b>Rentabilidad</b> anual por los ingresos del alquiler</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>El importe de la venta <b>puede no cubrir el gasto total</b> en caso de periodos de asistencia largos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programa de <b>pagos garantizados</b> hasta 10 años</li> </ul>

## Supuesto de venta de un piso de 65 m<sup>2</sup> en MADRID

■ Importe de la venta neta

■ Gasto acumulado considerando el importe necesario adicional a la pensión para pagar una residencia privada



En 7 años se ha consumido el 40% del importe de la venta

- Precio venta: 272.350 € (65 m<sup>2</sup> x precio medio de 4.190€/m<sup>2</sup>). Fuente: Idealista, 01-2024
- Coste mensual residencia: **2.052 €**, con incremento anual del 1,0%. Fuente: Inforesidencias, 09-2023
- Pensión mensual de viudedad +80 años: 869 €. Fuente: Seg.Social, 04-2024

[Ampliar info](#)