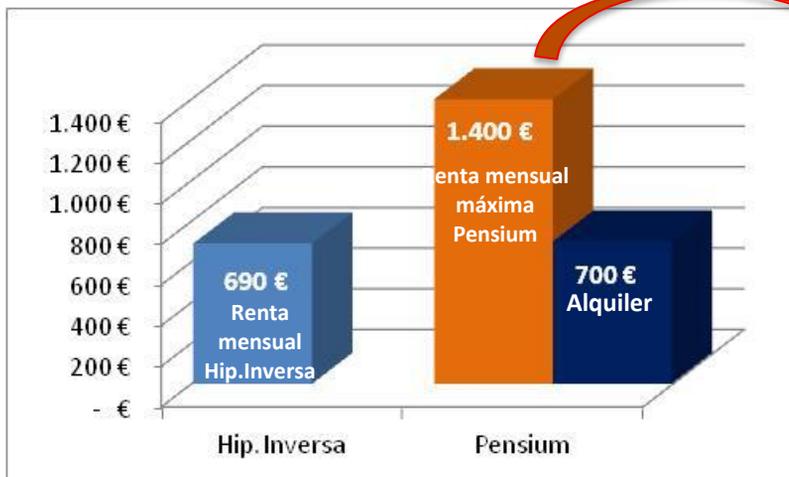




La Hipoteca Inversa permite obtener una renta extra gracias a la vivienda. Pero ¡cuidado! Los herederos tendrán que hacer frente a la deuda acumulada para recibir la propiedad.

HIPOTECA INVERSA	PROGRAMA PENSIIUM
<ul style="list-style-type: none"> <li>La <b>vivienda se mantiene como patrimonio</b> de la familia mientras la hipoteca inversa está vigente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La <b>vivienda se mantiene como patrimonio</b> de la familia</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>El propietario puede <b>seguir habitando</b> en su vivienda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se necesita una <b>vivienda vacía</b> disponible para poder alquilar</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Los herederos deben <b>asumir el total de la deuda acumulada</b> por las rentas pagadas para recuperar la vivienda. Los <b>intereses acumulados al final</b> pueden llegar a ser mayores que las rentas obtenidas</li> <li>Si no se dispone del importe de la deuda, la única opción es vender o financiarse con una nueva hipoteca para liquidar la Hipoteca Inversa</li> <li>En caso de no pagar la deuda el prestamista puede <b>ejecutar la vivienda</b> y se puede perder toda la herencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los herederos obtienen la vivienda con una <b>deuda menor</b> que con Hipoteca Inversa: los alquileres cobrados han reducido el importe</li> <li>La deuda pendiente se sigue amortizando con los alquileres, aunque la familia puede liquidar la operación en cualquier momento si lo desea</li> <li>La <b>propiedad</b> de la vivienda no se pone en riesgo en ningún momento</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gastos iniciales elevados. Para una vivienda valorada en 230.000 €, se estiman unos gastos iniciales superiores a 6.000 €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aunque existen gastos iniciales, son aproximadamente un 50% inferiores a la Hipoteca Inversa</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La <b>renta mensual</b> obtenida puede no ser suficiente para costear los gastos crecientes de la asistencia en los últimos años de vida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Aportaciones periódicas adaptados a la necesidad</b> de ingresos extra de la familia, y en general superiores a la Hipoteca Inversa</li> </ul>

## Supuesto de Hipoteca Inversa y de Programa Pensium



El Programa Pensium permite **aportaciones de mayor importe** que la Hipoteca Inversa, hasta un máximo del doble del alquiler de la vivienda

• Ejemplo para hombre de 86 años y vivienda por valor de 230.000 €.

[Ampliar info](#)